

Protokół nr 44/12/2017

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 28.12.2017 r. ustalono:

1. Powołano Komisję Inwentaryzacyjną.
Podjęto uchwałę nr 43/2017.
- do realizacji: GK.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ł-1” L.dz.2814/17 z dnia 20.12.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. W związku z pismem lokatorki L.dz.2786/17 z dnia 18.12.2017 r., zgoda na spłatę niedopłaty z rozliczenia c.o. zgodnie z deklaracją.
- do realizacji: KO.
4. W związku z pismem lokatora l.dz.2778/17 z dnia 15.12.2017 r., brak zgody na zabudowę części balkonu.
- do realizacji: PCZ.
5. W związku z notatką służbową L.dz.2810/17 z dnia 20.12.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TWR.
6. W związku z notatką służbową L.dz.2798/17 z dnia 11.12.2017 r., zlecić uprzątnięcie i opróżnienie boksów piwnicznych firmie (...)
- do realizacji: TTE.
7. W związku z pismem lokatora L.dz.2826/17 z dnia 27.12.2017 r., zgoda na zgłoszenie szkody do ubezpieczyciela Spółdzielni.
- do realizacji: TWR.
8. W związku z pismem lokatora L.dz.2706/17 z dnia 05.12.2017 r., zgoda na przeksięgowanie udziału członkowskiego na poczet czynszu.
- do realizacji: KO.
9. Przyjęto do wiadomości i stosowania nową Taryfę dla ciepła „PEC Tychy” 01.01.2018 r. L.dz.2828/17 z dnia 15.12.2017 r. Poinformować użytkowników lokali na tablicach ogłoszeń.
- do realizacji: TTE.
10. W związku z wnioskiem pracownika L.dz./2838/17 z dnia 28.12.2017 r., przyznać pożyczkę zgodnie z Regulaminem „ZFŚS”.
- do realizacji: GK.
11. Zakupić tablety zgodnie z ofertą (...) z dnia 28.12.2017 r.
- do realizacji: P.

12. Zakupić ekspres do kawy do sekretariatu Spółdzielni.
- do realizacji: P + PBA.
13. Rozwiązać za porozumieniem stron umowę na sprzątanie pomieszczeń Spółdzielni z P. (...) w z dniem 31.12.2017 r. Zlecić sprzątanie pomieszczeń Spółdzielni od dnia 02.01.2018 r. P. (...). Wynagrodzenie (...). Zawrzeć stosowną umowę.
- do realizacji: P.
14. Zaakceptowano treść i warunki umowy z „RPWiK” Tychy na czyszczenie i udrożnienia sieci kanalizacyjnych zasobów PSM „Stella”.
- do realizacji: TWR.
15. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.2843/17 z dnia 28.12.2017 r., zgoda na przejęcie lokalu z dniem 01.01.2018 r. przez nowego najemcę.
Zgoda na spłatę zadłużenia w terminie do 31.04.2018 r.
- do realizacji: PCZ.
16. W związku z pismami najemcy lokalu użytkowego L.dz.2839/17 z dnia 21.12.2017 r. i 27.12.2017 r. zgoda na przejęcie lokalu na warunkach uzgodnionych w trakcie negocjacji od 01.01.2018 r.
Podjęto uchwałę nr 44/2017.
- do realizacji: PCZ.